## *CHECK LIST* PARA BAIXA DE HIPOTECA - PESSOA FÍSICA

| **ITEM** | **DOCUMENTOS** | **FOLHAS** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Requerimento para liberação de hipoteca |  |
| 2 | Documento oficial com foto e CPF do interessado |  |
| 3 | Comprovante de endereço residencial ou comercial atualizado do interessado |  |
| 4 | Procuração específica ou documento que comprove representação legal |  |
| 5 | Documento oficial com foto e CPF do representante legal |  |
| 6 | Comprovante de endereço residencial ou comercial atualizado do representante legal |  |
| 7 | Certidão de inteiro teor e ônus atualizada da matrícula |  |
| 8 | Título devidamente quitado ou comprovantes de pagamento ou informar que não possui |  |
| 9 | Certidão vintenária de 1º grau emitida pelo fórum em nome do:  - Devedor;  - Cônjuge;  - Avalista/interveniente garantidor. |  |
| 10 | Certidão vintenária de 2º grau emitida pelo Tribunal de Justiça em nome do:  - Devedor;  - Cônjuge;  - Avalista/Interveniente garantidor. |  |